

\*El contenido de este documento ha sido sometido a un proceso de seudonimización de datos en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Europeo de Protección de Datos (2016/679)

**SEGREGACIÓN DE FINCA  
FINCA 8082  
POLIGONO 505 PARCELA 50  
T.M. ESCATRÓN (ZARAGOZA)**



INDICE.-

1. ANTECEDENTES.
2. DESCRIPCIÓN FINCA ACTUAL.
3. PLANO FINCA ACTUAL.
4. DESCRIPCIÓN FINCAS SEGREGADAS.
5. PLANO FINCAS SEGREGADAS.
6. DESCRIPCION FINCAS RESULTANTES.
7. PLANO FINCAS RESULTANTES.
8. DOCUMENTACION.



## 1. ANTECEDENTES.

xxxxxxxxxx solicita a SOCYTOP S.L. la realización del informe para solicitar una segregación en la finca 8082 de Escatrón.

Dicha finca está afectada por un proyecto de parque fotovoltaico y en su interior se encuentra un camino de titularidad municipal. Se propone la permuta de dicho camino por una superficie que será segregada de la finca 8082 para ser destinada a camino de acceso a la parcela 51.

El camino, actual parcela 9003 del polígono 505, será agregado con posterioridad a la finca 8082.



## 2. DESCRIPCION FINCA ACTUAL.

### *Finca 8082*

*"Finca Rústica. Finca 50 del polígono 5. Secano en término municipal de Escatrón, al sitio de Los Moros, de superficie doscientas cuarenta y seis hectáreas, setenta y cuatro áreas y veinticuatro centiáreas. Linda: Norte, río Ebro y finca 51 de Hidroeléctrica Ribagorzana ENHER; Sur, camino y finca 48 c xxxxxxxxxxxx ; Este camino, finca 52 de f xxxxxxxxxxxx y otras; Oeste, camino.*

*En el interior de esta finca se encuentran enclavadas con sus caminos correspondientes las fincas 51 y 53, ambas propiedad de Hidroeléctrica de Ribagorzana ENHER.*

*Referencia Catastral: No consta.*

*Representación gráfica: No consta."*

REGISTRO: Tomo 564, libro 56 folio 191, finca 8082



La finca registral 8082 de Escatrón se corresponde con la parcela 50 del polígono 505 de catastro cuya superficie es de **249,9660 hectáreas**. La diferencia entre la superficie catastral y la que consta en el Registro de la Propiedad es de **3,2236 Has.**

La cartografía catastral se considera correcta como representación gráfica de la finca para realizar la segregación dada la singularidad de la misma con varias fincas y caminos enclavados y un lindero de **16,2 kms.** de longitud total para delimitar la finca.

Por otra parte, la discrepancia de superficies catastral y registral supone un porcentaje mínimo de la superficie total de la finca, en concreto un **1,3 %**.



**SOCYTOP S.L.**  
servicios de obra civil y topografía, s.l.

7

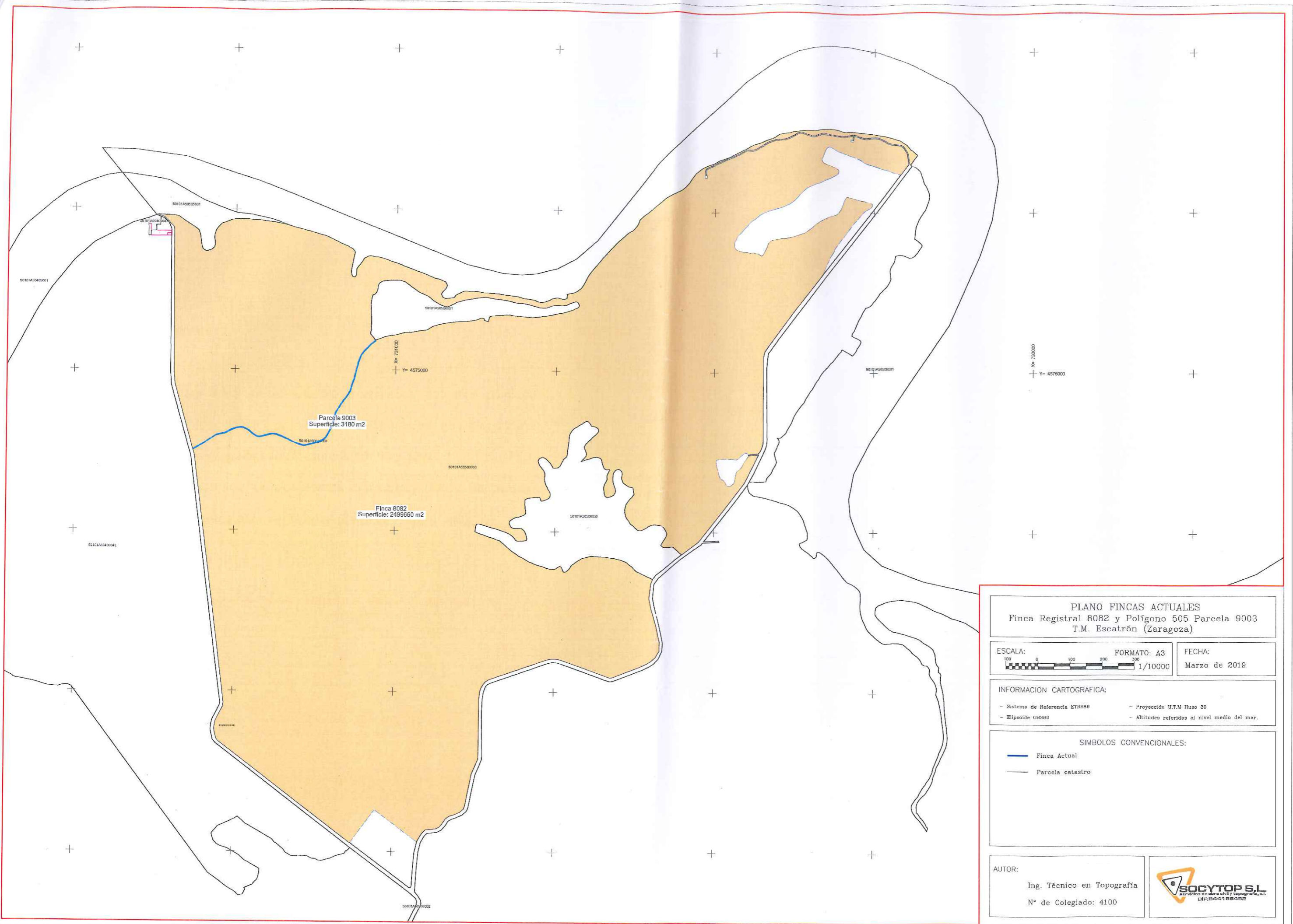
### 3. PLANO FINCA ACTUAL.

C/ Nobleza Baturra, 3 7º B 50014 Zaragoza (Zaragoza)

Tel. 625 59 98 04 · zaragoza@socytop.es

• Camino San Pascual, 34, Bajo A 44600 Alcañiz (Teruel)

Tel. 978 83 09 91 · alcaniz@socytop.es



<b>PLANO FINCAS ACTUALES</b> Finca Registral 8082 y Polígono 505 Parcela 9003 T.M. Escatrón (Zaragoza)	
ESCALA: 	FORMATO: A3 1/10000
FECHA: Marzo de 2019	
<b>INFORMACIÓN CARTOGRAFICA:</b> - Sistema de Referencia ETRS89      - Proyección U.T.M. Huso 30 - Elipsoide GRS80                      - Altitudes referidas al nivel medio del mar.	
<b>SÍMBOLOS CONVENCIONALES:</b>	
AUTOR: Ing. Técnico en Topografía N° de Colegiado: 4100	



#### 4. DESCRIPCIÓN FINCAS SEGREGADAS.

##### Resto de finca matriz (Finca 8082-Resto)

*Finca Rústica. Secano en término municipal de Escatrón, al sitio de Los Moros.*

*Linda:*

**Norte** con: río Ebro.

**Sur** con: parcela 48 y camino.

**Este** con: parcela 56 y camino.

**Oeste** con: camino.

*En el interior de esta finca se encuentran enclavadas con sus caminos correspondientes las fincas 51 y 53, propiedad de Hidroeléctrica de Ribagorzana ENHER, la finca 8082 segregada y las fincas 52, 54, 55 y 56.*

*Tiene una extensión superficial de **doscientas cuarenta y nueve hectáreas, setenta áreas y cincuenta y seis centiáreas (249,7056 hectáreas).***"





*Finca segregada (Finca 8082-A)*

*Finca Rústica. Secano en término municipal de Escatrón, al sitio de Los Moros que se destinará a camino de acceso a la parcela 51 del polígono 505.*

*Linda:*

*Norte con: resto de finca matriz 8082-N.*

*Sur con: resto de finca matriz 8082-N.*

*Este con: parcela 51.*

*Oeste con: camino.*

*Tiene una extensión superficial de **veintiseis áreas y cuatro centiáreas (0,2604 hectáreas).***



## 5. PLANO FINCAS SEGREGADAS.

## 6. DESCRIPCIÓN FINCAS RESULTANTES.

*Al resto de finca matriz 8082 se le agrega la parcela 9003 del polígono 505, de esta forma la descripción de las fincas resultantes es la siguiente:*

### **Resto de finca matriz (Finca 8082-N)**

*Finca Rústica. Secano en término municipal de Escatrón, al sitio de Los Moros.*

*Linda:*

**Norte** con: río Ebro.

**Sur** con: parcela 48 y camino.

**Este** con: parcela 56 y camino.

**Oeste** con: camino.

*En el interior de esta finca se encuentran enclavadas con sus caminos correspondientes las fincas 51 y 53, propiedad de Hidroeléctrica de Ribagorzana ENHER, la finca 8082 segregada y las fincas 52, 54, 55 y 56.*

*Tiene una extensión superficial de **doscientas cincuenta hectáreas, dos áreas y treinta y seis centiáreas (250,0236 hectáreas).***

*Finca segregada (Finca 8082-A)*

*Finca Rústica. Secano en término municipal de Escatrón, al sitio de Los Moros que se destinará a camino de acceso a la parcela 51 del polígono 505.*

*Linda:*

***Norte** con: resto de finca matriz 8082-N.*

***Sur** con: resto de finca matriz 8082-N.*

***Este** con: parcela 51.*

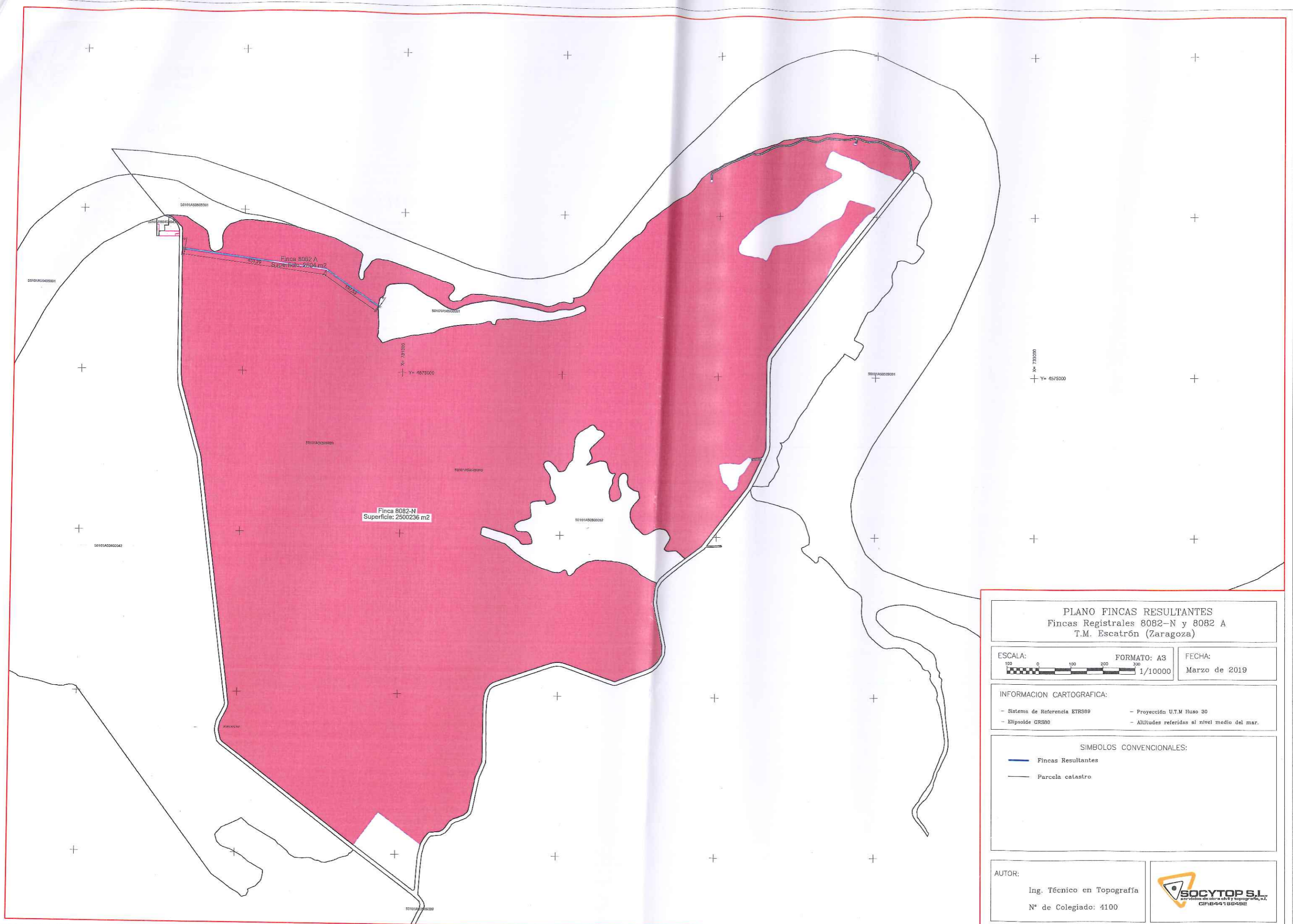
***Oeste** con: camino.*

*Tiene una extensión superficial de **veintiseis áreas y cuatro centiáreas (0,2604 hectáreas).***




**SOCYTOP S.L.**  
servicios de obra civil y topografía, s.l.

## 7. PLANO FINCAS RESULTANTES.



**PLANO FINCAS RESULTANTES**  
 Fincas Registrales 8082-N y 8082 A  
 T.M. Escatrón (Zaragoza)

ESCALA:  1/10000      FORMATO: A3      FECHA: Marzo de 2019


INFORMACION CARTOGRAFICA:

- Sistema de Referencia ETRS89
- Proyección U.T.M Huso 30
- Elipsoide GRS80
- Altitudes referidas al nivel medio del mar.

SIMBOLOS CONVENCIONALES:

- Fincas Resultantes
- Parcela catastro

AUTOR:  
 Ing. Técnico en Topografía  
 N° de Colegiado: 4100



**8. DOCUMENTACIÓN.**

Nota simple del Registro de la Propiedad:



**NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 7481605**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CASPE

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

FECHA DE EMISIÓN: VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

CRU: 50006000703991

FINCA DE ESCATRON N°: 8082

PINCA RUSTICA.- Finca 50 del polígono 5. Secano en término municipal de Escatrón, al sitio de Los Moros, de superficie doscientos cuarenta y seis hectáras, setenta y cuatro áreas y veinticuatro centiáreas. Linda: Norte, río Ebro y finca 51 de Hidroeléctrica del Ribagorzana ENHER; Sur, camino y finca 48. Este, camino, finca 52 de interior de esta finca se encuentran enclavadas con sus caminos correspondientes, las fincas 51 y 53, ambas propiedad de Hidroeléctrica de Ribagorzana ENHER.

Referencia catastral: No consta

Representación gráfica: No consta

Estado de coordinación con Catastro: No coordinada gráficamente a fecha de emisión de la nota

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
		564	56	191	1
		564	56	191	1

100,000000% del pleno dominio por título de adjudicación con carácter consorcial.

CARGAS

Esta finca queda afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS contados desde el día treinta de octubre de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de A.J.D..

ASIENTO/S PRESENTACION PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.R. 27/02/1998).

Este informe ha sido realizado por SOCYTOP S.L.

Firmado  
digitalmente por

Alcañiz, 18 de marzo de 2019



\*Consta firma

Fecha: 2019.03.18  
17:15:27 +01'00'

Fdo.-

ING. TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA

Nº de Colegiado 4100